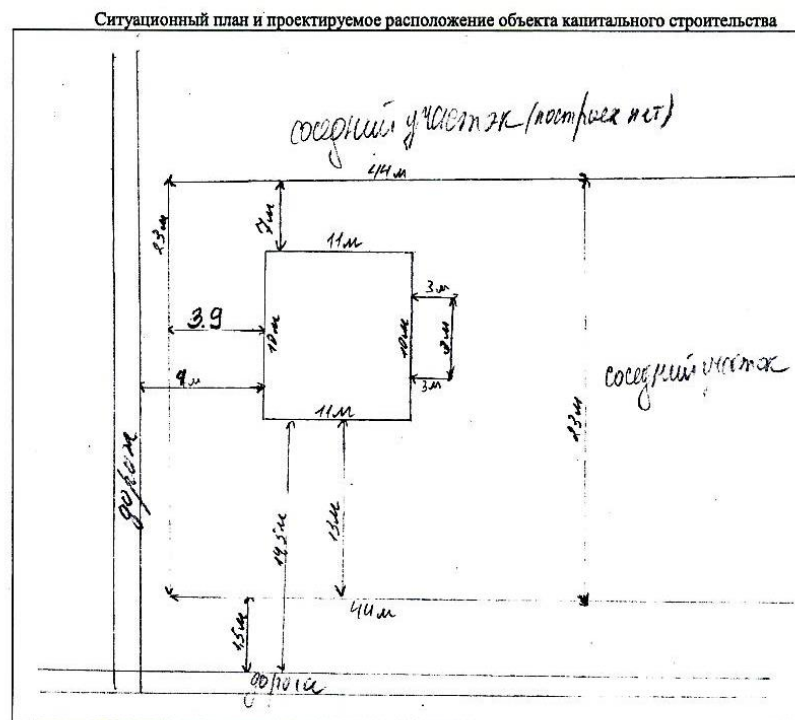


Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:092401:145, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Головинское, в части изменения
- минимального отступа до 3,90 метра от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 76:17:092401:145.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С УКАЗАНИЕМ ОТСТУПОВ



Масштаб 1:500

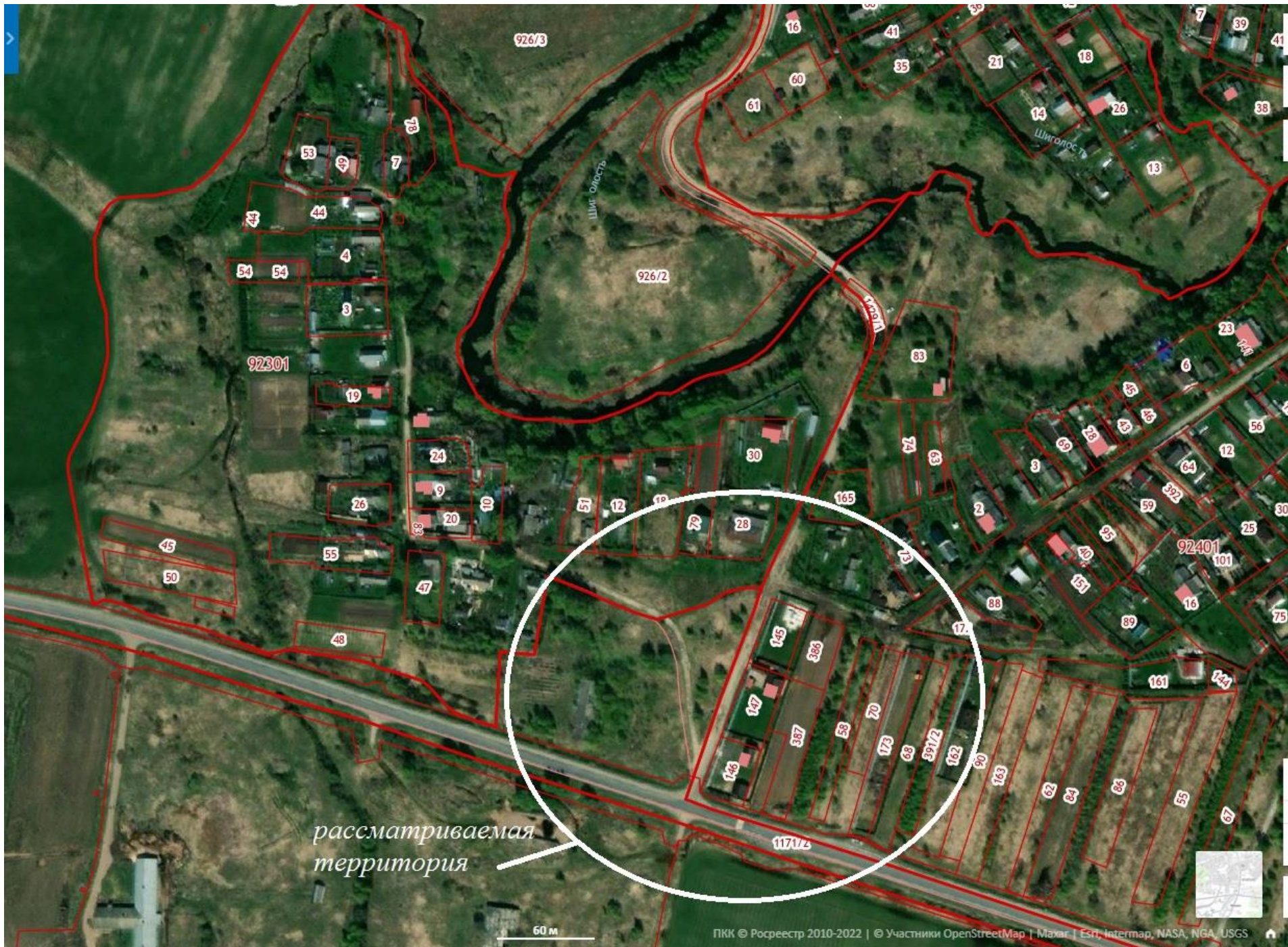
Характеристики проектируемого объекта капитального строительства:

Наименование объекта: Дом
 Площадь застройки: 120 м²
 Общая площадь проектируемого объекта: 190 м²
 Объем проектируемого объекта: 360 м³
 Высота проектируемого объекта: 3,5 м
 Количество этажей проектируемого объекта, в т.ч. подземный: 1
 Описание проектируемого объекта
 Фундамент проектируемого объекта: Бетонно-каменный

Материал стен проектируемого объекта: Газоблок

Конструкция, материал и покрытие крыши проектируемого объекта: Вальмовая крыша с мягкой кровлей

Составил собственник земельного участка с кадастровым номером 76:17:092401:145



*рассматриваемая
территория*

60 м

Участки 76:17:092401:145

Земельный участок 76:17:092401:145

Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Головинское

для ведения личного подсобного хозяйства

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



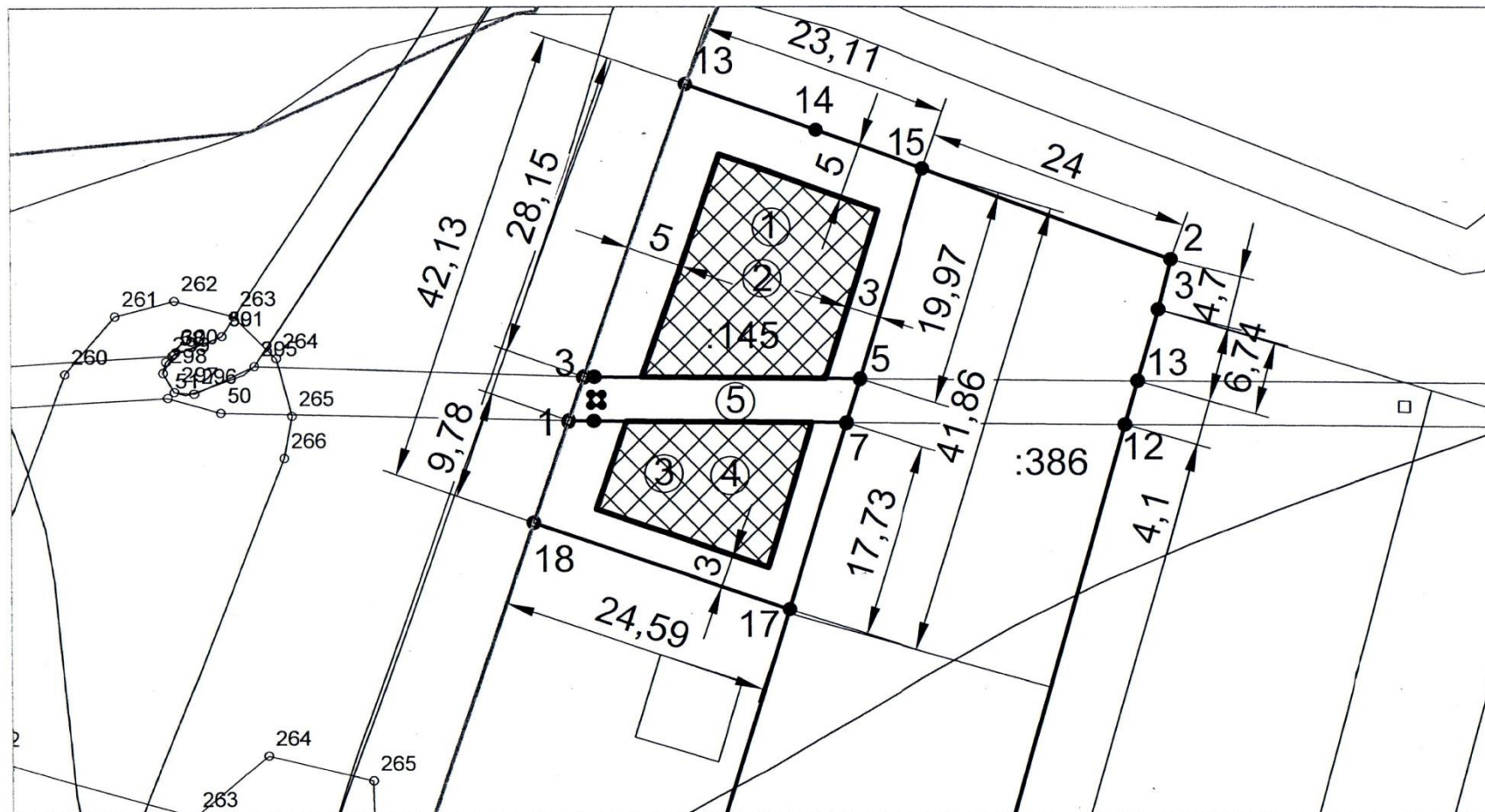
Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:17:092401:145
Кадастровый квартал:	76:17:092401
Адрес:	Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Головинское
Площадь уточненная:	1 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	405 530 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.01.2020
дата применения:	01.01.2020



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 76:17:092401:143
и линий градостроительного регулирования



- ① Место допустимого размещения объекта капитального строительства - 472 кв.м.
- ② 3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) - весь участок.
- ③ Водоохранная зона реки Шиголость - весь участок
- ④ Прибрежная защитная полоса реки Шиголость - весь участок
- ⑤ Охранная зона ВЛ-0,4 кВ №2 от КТП-160 кВА - 100 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	
Схема М 1:500		Администрация ЯМР г. Ярославль	

Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения

Ярославского района Ярославской области

ВЫКОПИРОВКА



Карта градостроительного зонирования.

Карта зон с особыми условиями использования территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:

--- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

--- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ:

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ-2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- СХ-3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА, САДОВОДСТВА ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- П-2 СКЛАДОВЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ОН-1 РЕКРЕАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- ОН-2 СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- ОН-3 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- Р-4 ЗОНА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ
- Р-5 ЗОНА ОХРАНЫ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
- ЛИНИЯ СВЯЗИ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ (ЗНАК)
- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- ПАМЯТНИК

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА
- ЗОНА МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ЛИНИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- МЕЛИОРАТИВНЫЕ СИСТЕМЫ
- ЛЕСОПАРКОВЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС
- ПРИАЗРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ВЫПИСКА из ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

На основании кадастровой выписки на земельный участок от 20.06.2022г – для ведения личного подсобного хозяйства.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне Ж-5 «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов»

Для указанной зоны устанавливаются:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно - разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1.	ведение садоводства
2.	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.	блокированная жилая застройка
4.	земельные участки (территории) общего пользования
5.	коммунальное обслуживание
6.	объекты культурно - досуговой деятельности
7.	оказание услуг связи
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:
1.	магазины

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
ведение садоводства	20X30	не подлежит установлению	600	2500

для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)	20X30	не подлежит установлению	600	4000
блокированная жилая застройка (на один блок)	5 / 20	15/40	100	600
магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	300	3600
коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Максимальное количество блоков	Процент застройки
	улиц / проездов*	Смежных з/у	лесничеств/ границ зон рекреации			
Садовый дом	5 / 3	3	30/10	2	-	30
Жилой дом на участке для ведения личного подсобного хозяйства	5 / 3	3	30/10	3	-	30
Жилой дом блокированной застройки	5 / 3	3	50/10	3	2	40

Магазин	5 / 5	5	30/10	1	-	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат установлению	-	50
Оказание услуг связи	5 / 5	3	30/10	2	-	40
Объекты культурно - досуговой деятельности	5 / 3	3	50/10	3	-	50

4) по периметру земельного участка рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. Устройство ограждений других типов допускается только по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков. Высота забора не должна превышать 1,6 метров.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 метров;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 метров;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 метра;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;
- от кустарника - 1 метра.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 6,5 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 6,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ -

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
площадь застройки)

информация отсутствует

(назначение объекта кап. стр-ва, этажность, высотность, общая площадь,

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
площадь застройки)

информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Соблюдение требований Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Соблюдение требований Свода правил СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные".

Соблюдение требований противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Соблюдение режима водоохраных зон рек, установленного Водным кодексом РФ.

Соблюдение режима прибрежных защитных полос, установленного Водным кодексом РФ.

Согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" участок расположен в приаэродромной территории **в подзоне 3,4,5,6 в радиусе 15 км КТА аэродрома Туношна.**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория Аэропортового Комплекса "Туношна" г.Ярославль	Весь участок в подзоне 3,4,5,6 КТА аэродрома Туношна		
Водоохранная зона реки Шиголость, Прибрежная защитная полоса реки Шиголость	Весь участок		
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ №2 от КТП-160 кВА	1	379141,90	1344273,22
	2	379145,77	1344274,55
	3	379145,87	1344274,59
	4	379145,84	1344275,52
	5	379145,68	1344299,72
	6	379145,63	1344299,7
	7	379141,71	1344298,50
	8	379141,84	1344275,48

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 76:17:092401

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва от 26 марта 2018 года № 169 «Об утверждении правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в [части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#))